

Código de Cierre:

Código de Propiedad:

AUTORIZACION DE COMERCIALIZACION									
Fecha:									
DATOS PROPIETARIO									
Nombre Completo:									
DPI / Pasaporte:				NIT:					
No. de teléfono de casa:			No. Celular:			E-mail:			
Dirección de domicilio actual:									
Razón Social:				NIT de Empresa:					
Nombre Comercial:									
Teléfono de oficina:				Extensión:					
Dirección Empresa:									
Como propietario del inmueble que se describe a continuación, autorizo a Astra Realty Guatemala, a promocionar en Alquiler y/o Venta mi inmueble por los medios que este considere pertinentes, derivado de lo anterior y por el cumplimiento del decreto # 55-2010 adjunto mi documento de identificación (DPI o Pasaporte), así como uno de estos documentos: (1. Recibo de IUSI reciente; ó 2. Consulta electrónica del Registro de la propiedad; ó 3. Avalúo reciente; ó 4. Escritura pública).									
DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD									
Tipo:									
Dirección:									
Tipo de Negocio :		Alquiler		Precio:		Venta		Precio:	
Finca:		Folio:		Libro:		Monto:			
Gravamen:		SI		NO		Institución:			
Mts. Frente:		Mts. Fondo:							
Const. Mts2:		Año de const.:							
Terreno: Vrs2		Terreno Mts2:		¿Cuánto?					
Si es terreno tiene derecho de agua:									
Para casas o apartamentos									
Niveles:		Amueblado		SI		NO		Lavandería	
Habitaciones		Estudio		SI		NO		L. Blanca	
Estacionamientos		Balcón		SI		NO		Jardín	
Baños		H. Serv.		SI		NO		Mascotas	
Salas		Bodega		SI		NO			
Exclusiva		SI		NO		Meses:			
Valor de Registro:		IUSI Trimestral:							
Agua:		Basura:		Mantenimiento:					
Mantenimiento incluye:									
Observaciones:									
AMENIDADES DEL PROYECTO									
Niveles:		Circuito Cerrado TV		SI		NO			
Parqueos visitas		Business Center		SI		NO			
Rótulo		SI		NO		Canchas Deportivas		SI	
Motor Lobby		SI		NO		Gimnasio		SI	
Cisterna o pozo propio		SI		NO		Piscina		SI	
Llaves		SI		NO		Sauna		SI	
Salón de usos múltiples		SI		NO		Juegos para niños		SI	
						Area Verde/Jardín		SI	
Restricciones:									
Observaciones:									
En caso que la negociación se realice con un cliente de Astra Realty Guatemala (proporcionado o referido por cualquiera de sus Ejecutivos) me comprometo a cancelar los honorarios en concepto de Servicios Profesionales de Bienes Raíces correspondientes a: - Un Alquiler más IVA en contrato de 1 a 3 años y un Alquiler adicional más IVA x múltiplos de 3 años; al momento de la firma del contrato de arrendamiento. - en Venta el 5.00% más IVA de la negociación final. Distribuidos de la siguiente forma: 2.5% al momento de firma de promesa de compra-venta; y 2.5% al momento de la transacción final; si no existiera una promesa se cancelará el 5% en su totalidad en un solo pago. Autorizo voluntariamente que la información recopilada y/o proporcionada por entidades públicas o privadas y la generada de relaciones contractuales, crediticias o comerciales, sea reportada a centrales de riesgo o burós de crédito para ser tratada, almacenada o transferida; y autorizo expresamente a las entidades que prestan servicios de información, centrales de riesgo y burós de crédito, a recopilar, difundir o comercializar reportes o estudios que contengan información sobre mi persona.									

Firma Propietario

Firma Ejecutivo

En la ciudad de Guatemala, el _____ de _____ de _____, DOY FE que las firmas que anteceden son AUTENTICAS por haber sido puestas en mi presencia por _____ y _____, personas de mi conocimiento. Estas firmas calzan un documento denominado AUTORIZACION DE COMERCIALIZACION, contenido en una página impresa la cual firmo y sello.

Firma Propietario

Firma Ejecutivo